

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 6к1 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 080,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 356 941,57
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	151 987,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 914 795,97
Начислено за содержание дома	руб.	1 914 795,97
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы по СОИ	руб.	19 287,03
Получено денежных средств	руб.	1 919 817,00
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 919 817,00
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	34 830,48
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 276 758,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 893,23
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 696 479,08
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	147 779,05

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	62 607,86
Текущий ремонт	руб.	53 656,59
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	105 170,55
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и	руб.	201 234,09
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	345 893,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	212 802,06
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	175 118,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	423 796,62
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 071,01
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	112 742,68
Итого		1 695 093,17

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	58 648,70

**Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Адрес: Победы, 6к1

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		6,4
	Смена		6,4
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		6,4
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	6,4
	Стальные трубы		3,5
	Смена арматуры		2
	Резьбовой		2
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25):	сгонов	1
	Смена трубопроводов		1,5
	Смена трубопроводов		1,5
	Смена внутренних трубопроводов из оцинкованных стальных труб (сварка газовая): d25 (ДУ20)	м	0,5
	Смена внутренних трубопроводов из оцинкованных стальных труб (сварка газовая): d32 (ДУ25)	м	1

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский